

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «__» _____ 2025 г. № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА
(актуализация на 2026 год)**



**Обосновывающие материалы
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения
городского округа**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	9
1.1. Описание вариантов	9
1.2. Мероприятия Варианта № 1.....	11
1.2.1. Подключение объектов перспективной застройки и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.....	11
1.2.2. Мероприятия по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	15
1.2.3. Мероприятия по выводу из эксплуатации источников теплоснабжения с переключением тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.....	17
1.3. Мероприятия Варианта № 2.....	18
Раздел 2. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.....	19
2.1. Расчеты экономической эффективности реализации Варианта № 1.	19
2.2. Расчеты экономической эффективности Варианта № 2	20
2.3. Техничко-экономическое сравнение Вариантов перспективного развития систем теплоснабжения	57
Раздел 3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	59
3.1. Сравнение вариантов развития системы теплоснабжения.....	59
Раздел 4. Описание изменений развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	61

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплонабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организациях электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в глав-

Термины	Определения
	ном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

- ВК – водогрейный котел;
- ПВК – пиковая водогрейная котельная;
- ПГУ – парогазовая установка;
- ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;
- РОУ – редукиционно-охладительная установка;
- РСО – ресурсоснабжающая организация;
- СН – собственные нужды;
- ХН – хозяйственные нужды;
- ТСЖ – товарищество собственников жилья;
- ТСО – теплоснабжающая организация;
- ТС – тепловые сети;
- ТФУ – теплофикационная установка;
- ТЭ – тепловая энергия;
- ТЭК – топливно-энергетический комплекс;
- ГВС – горячее водоснабжение;
- ЕТО – единая теплоснабжающая организация;
- ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
- ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ЕГСТ – единая газотранспортная система;
- КС – компрессорная станция;
- МГ – магистральный газопровод;
- АО – акционерное общество;
- ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;
- НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;
- ПХГ – подземное хранилище газа;
- РТХ – резервное топливное хозяйство;
- ТЭБ - топливно-энергетический баланс;
- ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;
- ТЭС – тепловая электростанция;
- ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
- УРУТ – удельный расход условного топлива;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» министерства обороны;
- ЭС – электростанция;
- ЭЭ – электрическая энергия;
- ОАО «РЖД» - Калининградская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Калининградской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;
- БМК - блочно-модульная котельная;
- МП «КТС» – муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;

ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;

АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;

МЭР – министерство экономического развития;

ТНС – тепловая насосная станция.

Раздел 1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

1.1. Описание вариантов

В актуализированной схеме теплоснабжения ГО «Город Калининград» рассмотрены **2 варианта перспективного развития систем теплоснабжения.**

Вариант № 1 предполагает:

- Максимальная загрузка свободной тепловой мощности ТЭЦ-2.
- Переключение неэффективных угольных котельных на более эффективные источники, в том числе на ТЭЦ-2.
- Закрытие встроенных в жилые дома угольных котельных.
- Устранение существующих дефицитов мощности на котельных МП «КТС», в том числе на тех источниках, где предполагается увеличение присоединенной нагрузки.
- Перераспределение нагрузок тепловых сетей между источниками с целью оптимизации использования установленной мощности основных источников.
- Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся объектов застройки в соответствии с документами территориального планирования города.
- Замена изношенных участков сетей.
- Реконструкция источников тепловой энергии, ЦТП;

Вариант № 2 предполагает переход основных источников тепловой энергии на повышенный температурный график (130/70°C либо 150/70°C) с полной реконструкцией тепловых сетей. Рассматриваются источники тепловой энергии, имеющие наибольшую присоединённую нагрузку и, соответственно, установленную тепловую мощность:

- ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2);
- ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а);
- РТС «Южная» (ул. Киевская д.21);
- РТС «Северная» (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15);
- РТС «Восточная» (ул. Ялтинская, 99а);
- РТС «Балтийская» (ул. Эльблонгская, 22);
- РТС «Горького» (ул. Горького, 166);
- РТС «Чкаловск» (ул. Докука, 43);
- РТС «Красная» (ул. Красная, 119).

В большинстве систем теплоснабжения ГО «Город Калининград» применяется центральный качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии по нагрузке отопления, при котором температура теплоносителя устанавливается на источнике. При этом автоматизированное местное и индивидуальное регулирование режимов теплопотребления преимущественно отсутствует.

При данном способе регулирования имеет место поддержание стабильного гидравлического режима работы тепловых сетей, при плавном изменении параметров теплоносителя, что является неоспоримым преимуществом данного способа.

Существующие источники тепловой энергии, тепловые сети и абонентские установки работают по различным температурным графикам. В основном это график 110/70 °С. По температурному графику 95/70 °С предусмотрена работа малых источников тепловой энергии (как правило, с установленной мощностью менее 20 Гкал/ч).

Переход основных источников теплоснабжения города на текущий температурный режим произошел примерно 20 лет назад, и в настоящее время имеет ряд неоспоримых преимуществ.

Следует отметить, что в настоящее время пониженный температурный график не влияет негативным образом на качество услуги, но, в то же время, позволяет применять современные трубопроводы с ППУ-изоляцией, что сокращает затраты на монтажные работы и призван упростить эксплуатацию тепловых сетей. При этом трубопроводы из полимерных материалов не могут продолжительное время эксплуатироваться при высоких температурах теплоносителя (140-150 °С).

Основной причиной, позволяющей теплоснабжающим организациям в настоящее время поставлять потребителям теплоноситель с меньшими, чем по проекту, температурами, является объективно установленное существенное снижение фактических нагрузок относительно договорных.

Снижение тепловых нагрузок существующих зданий обусловлено сокращением инфильтрации, повышением теплозащиты прозрачных ограждений, остеклением балконов и лоджий, а также увеличением внутренних тепловыделений вследствие роста энергооснащенности квартир бытовой техникой. Наблюдается также существенное сокращение потребления воды на нужды ГВС (на 30 - 50 %) вследствие значительной оснащенности приборами учета горячей воды.

Таким образом, в настоящем документе рассматривается два полярных варианта – эксплуатация систем теплоснабжения с существующим графиком 110/70°С или полная реконструкция системы теплоснабжения (сети и объекты на сетях) с переходом на повышенный температурный график.

Мероприятия в части источников тепловой энергии остаются актуальными для двух вариантов. Кроме того, в данной схеме не рассматривается вариант перехода с температурного графика 95/70°С, актуального для ряда малых котельных, на повышенный график.

1.2. Мероприятия Варианта № 1

1.2.1. Подключение объектов перспективной застройки и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Вариант развития систем теплоснабжения №1 предусматривает преимущественное подключение перспективной застройки в ГО «Город Калининград» к Калининградской ТЭЦ-2 и действующим котельным и реконструкцию тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных приростов потребителей тепловой энергии и перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей ГО «Город Калининград» с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть» приведен в табл. 1.1.

Таблица 1.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей МП «Калининградтеплосеть», без НДС, тыс. руб.

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
Мероприятия МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.02.01.001	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №5 по ГП по ул. Левитана	3076,62													3076,62	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.002	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №6 по ГП по ул. Левитана	27527,37													27527,37	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.003	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №7 по ГП по ул. Левитана	753,84													753,84	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.004	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом № 7/1 по ГП по ул. Левитана	753,84													753,84	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.005	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №8 по ГП по ул. Левитана	915,57													915,57	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.006	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №9 по ГП по ул. Левитана	3026,16													3026,16	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.007	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №10 по ГП по ул. Левитана	1 573,02													1573,02	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.008	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Калининград, остров Октябрьский в районе Парадной набережной, на земельном участке с КН 39:15:140505:275, к системе теплоснабжения	4 004,71													4004,71	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.009	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса со СПА на участке 39:15:140502:190 в границах ул. Ген. Карбышева - ул. Заречная, г. Калининград, к системе теплоснабжения	27 719,18													27719,18	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.010	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О. Кошевого - ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде	359,14	7 970,69												8329,83	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.011	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде		200,18	1 266,15											1466,33	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.012	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей по адресу ул. Октябрьская, 3 в г. Калининграде	3 563,03													3563,03	Амортизация
001.04.02.01.013	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП "Парусная" по ул. Казанской в г. Калининграде	900,0	23 091,37												23991,37	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.014	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	25 987,36													25987,36	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.015	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50ав г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	29 432,58													29432,58	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.016	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной О "Молоко" в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	25 103,31													25103,31	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.017	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	5 745,98													5745,98	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.018	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	13 130,01													13130,01	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.019	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистической, 46 а-г на централизованное теплоснабжение	14 979,03													14979,03	Бюджетные средства / Амортизация

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.020	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по адресу ул. Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	1 950,0	20 719,12												22669,12	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.021	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения магазина по ул. Калязинская, 8 в г. Калининграде к системе теплоснабжения	4 706,24													4706,24	Плата за подключение / Амортизация

Таблица 1.2. Реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																	
001.04.02.01.022	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-11 до ТК 9-11-7 в границах ул. А. Невского - ул. Генерала Лучинского в г. Калининграде		8 322,06	127 795,58											136 117,64	Амортизация
001.04.02.01.023	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде	331,96	34 000,0												34 331,96	Амортизация
001.04.02.01.024	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8 по ул. Интернациональная в г. Калининграде	3 501,43	63 646,26												67 147,69	Амортизация
001.04.02.01.025	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 по ул. Интернациональная в г. Калининграде	5 000,18	97 645,92												102 646,10	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.026	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-10 до ТК 11-5 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	4 799,29	94 397,62												99 196,91	Амортизация
001.04.02.01.027	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-12 до ТК 11-10 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	1 752,41	54 832,0												56 584,41	Амортизация
001.04.02.01.028	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-15 до ТК 11-12 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	6 397,64	133 172,19												139 569,83	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.029	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде	25 971,55													25 971,55	Амортизация
001.04.02.01.030	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая,32	3 006,01	65 284,47												68 290,48	Амортизация
001.04.02.01.031	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького,57) до ТК 8-9 (ул. Горького,19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская)	85 503,07													85 503,07	Амортизация
001.04.02.01.032	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-10 до ТК 3-18 по ул. Вагнера в г. Калининграде	4 111,18	172 013,15												176 124,33	Амортизация
001.04.02.01.033	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-16 (пр. Мира) до ТК 1-22 (ул. Красная) в г. Калининграде	4 153,39	55 979,12												60 132,51	Амортизация
001.04.02.01.034	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от входа в дом по ул. Чекистов, 66 до ТК 1-65			2300,0	66 849,87										69 149,87	Амортизация
001.04.02.01.035	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети с целью переключения абонентов котельной ООО "ТПК "Балтптицепром" на газовую котельную по ул. Берестяная в г. Калининграде		33 311,21												33 311,21	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.036	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	18 165,50													18 165,50	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.037	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Некрасова от границ земельного участка 39:15:131808:580 (ул. Лескова, 12) до ТК 9-9 в г. Калининграде	19 801,73													19 801,73	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.038	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-5 до смена года прокладки по ул.Фельдмаршала Румянцева		2 654,0	15 602,57											18 256,57	Амортизация
001.04.02.01.039	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети Теплосеть от ТК В12 до ТК В17 от № 171а по Московскому проспекту и далее до заведения "Редюит" (Литоский ва, 27)		10 727,81	88 234,31											98 962,12	Амортизация

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.040	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК В-1 по ул.Ялтинская,99 до ТК 4-19 по Московскому проспекту,196		2 294,87	37 390,27											39 685,14	Амортизация
001.04.02.01.041	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети ТК 1-4 до ТК 1-4-17 по ул. Велосипедная дорога		6 261,62	84 674,6											90 936,22	Амортизация
001.04.02.01.042	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция опор трубопроводов магистральной тепловой сети, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Правая Набережная д. 10А	580,00													580,00	Амортизация
001.04.02.01.043	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети ТК 1-9 до ТК 1-12 по пр.Мира,49-51			2 026,31	47 974,98										50 001,29	Амортизация
001.04.02.01.44	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-53-16-1 до ЦТП "Советский проспект, 126" с выносом тепловой сети за пределы периметра исправительного учреждения №9			3 081,16	16 235,57										19 316,73	Амортизация
001.04.02.01.045	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети РТС "Чкаловск" от узла "Б", возле теплового источника, через ТК 47, лесной массив, вдоль ручья Голубого до ТК 19 (в районе ул. Беланова, 77)			9 690,20	144 602,62										154 292,82	Амортизация
001.04.02.01.046	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети РТС "Чкаловск" от узла "Б", возле теплового источника, через ТК 2,3,4,5...,18 ул. Доука, ул. Калачева, ул. Беланова до ТК 19 (в районе ул. Беланова, 77)			7 744,63	152 601,88										160 346,51	Амортизация
001.04.02.01.047	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети т ТК 9-1-1 по ул. Верещагина,4 о ТК 9-1-1-5а по ул. Зеленой, 79						22 321,26								22 321,26	Амортизация
001.04.02.01.048	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети т ТК 3-21а до ТК 3-23						40 664,98								40 664,98	Амортизация
001.04.02.01.049	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети т ТК 5-23-2 до ТК 5-23-10 (ул. Портовая)						2 645,11								2 645,11	Амортизация
001.04.02.01.050	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети т кот. "Балтптицепром": от ТК-26 о ул. Лужская,3а до ул. пер. Аральский,2б, от ТК 5 до ул. пер. Аральский, 1-1а, от ТК-29 до т. выод из-под земли						16 735,07								16 735,07	Амортизация
001.04.02.01.051	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети т кот. Киевская,141 до ж.д. по ул. П.Морозова, ж.д. по ул. Киевской						36 311,62								36 311,62	Амортизация
001.04.02.01.052	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О. Кошеого - ул. Аллея Смелых)		5000,00												5 000,00	Амортизация

1.2.2. Мероприятия по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Действующие котельные ЕТО № 1 характеризуется физическим износом основного оборудования, зданий и сооружений, повышенными эксплуатационными и ремонтными затратами, высоким процентом топливной составляющей в себестоимости тепловой энергии, негативным воздействием на окружающую среду из-за сжигания твердого топлива. Проводимые капитальные ремонты не дают качественного эффекта по причине морального устаревания оборудования.

Реализация предложенного комплекса мероприятий по техническому перевооружению источников централизованного теплоснабжения позволит:

- Снизить потребление энергоресурсов.
- Повысить надежность.
- Увеличение ресурса оборудования.
- Снизить себестоимость тепловой энергии.
- Увеличить экономическую и техническую эффективность производства.

Полный перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии ЕТО №1 с указанием стоимости реализации приведен в табл. 1.3-1.4.

Таблица 1.3. Мероприятия по строительству новых котельных																	
№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС												Итого	Источник финансирования (предп.)	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036			2037
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.01.01.000	Подгруппа проектов 001.04.01.01.000. «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																
001.04.01.01.001	Газовая котельная «Берестяная»	Строительство газовой котельной по ул. Берестяная в г. Калининграде	242 128,45													242128,5	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.002	Газовая котельная «Цепрусс»	Строительство газовой котельной «Цепрусс» с переключением на нее многоквартирных жилых домов	91 153,25													91153,25	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.03.002	Котельная ул. Энгельса, 51а	Строительство газовой блочно - модульной котельной по ул. Энгельса, 51а в г. Калининграде	1 495,0	21 701,66												23196,66	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.02.004	Котельная ул. Киевская, 141а	Строительство газовой котельной по ул. Киевская в г. Калининграде и участков тепловой сети от котельной до границ вновь образованного земельного участка	5 482,75	300 000,00												305482,75	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.006	Газовая котельная «Чкаловск»	Строительство газовой котельной «Чкаловск» по ул. Доука в г. Калининграде с переключением на нее потребителей		8 405,71	143 665,33											152071,04	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.012	Газовая котельная «Прибрежная»	Строительство газовой котельной «Прибрежная» по ул. Заводская в г. Калининграде с переключением на нее потребителей		7 434,74	111 439,95											118874,69	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.013	Модульная котельная по ул. Баркляя де Толли, 17	Строительство модульной котельной по ул. Баркляя де Толли, 17 в г. Калининграде	18 353,8													18353,80	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.011	БМК «МАДОУ ЦРР д/с №77»	Строительство блочно-модульной газовой котельной для подключения здания МАДОУ ЦРР д/с № 77, расположенного по ул. Бассейная, 1 в г. Калининграде	4 680,58													4680,58	Плата за подключение / Амортизация
01.04.01.01.014	БМК ул. Юрия Гагарина 41-45	Строительство модульной котельной для обеспечения теплоснабжением многоквартирного жилого дома по ул. Ю. Гагарина, 41-45 и МАОУ СОШ № 2 по ул. Ю. Гагарина, 55 в г. Калининграде	42 599,92													42599,92	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.001	Газовая котельная «Балтийская»	Строительство газовой котельной «Балтийская» по ул. Эльблонгская в г. Калининграде"	900,00				530 702,63									531602,63	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.003	Газовая котельная «Северная»	Строительство газовой котельной «Северная» по ул. Ст. л. Сибирякова в г. Калининграде						1 769 008,77								1769008,77	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.002	РТС «Северная»	Строительство склада резервного топлива на РТС «Северная» по ул. Сибирякова в г. Калининграде	500,00	9 600,00	7 500,00											17600,00	Амортизация

Таблица 1.4. Перечень мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии																	
№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС												Итого	Источник финансирования (предп.)	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036			2037
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.01.01.000	Подгруппа проектов 001.04.01.02.000. «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																
	Подгруппа проектов 001.04.01.03.000. «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																
01.04.01.02.001	Котельная по ул. А. Невского, 188	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. А. Невского, 188 в Калининграде	71 050,62													71050,62	Бюджетные средства / Амортизация
01.04.01.02.002	Котельная по проспекту Победы, 199	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по проспекту Победы, 199 в г. Калининграде	2 669,61	22 718,33												25387,94	Бюджетные средства / Амортизация
01.04.01.02.003	Котельная, ул. Подп. Емельянова, 156б	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 156б	3 915,37	44 599,74												48515,11	Бюджетные средства / Амортизация
01.04.01.02.004	РТС «Восточная»	РТС Восточная. Труба дымовая ж/б Н=90м, инв. № 02-110069. Адрес (местоположение) объекта: 236001, г. Калининград, ул. Ялтинская, д.99а	1 682,69						18 257,88							19940,57	Амортизация
01.04.01.02.005	РТС «Восточная»	Строительство очистных сооружений производственно-ливневой канализации РТС «Восточная», расположенной по ул. Ялтинской, 99а в г. Калининград	900,00	8 200,00												9100,00	Амортизация
01.04.01.02.006	РТС «Северная»	Строительство склада резервного топлива на РТС «Северная» по ул. Сибирякова в г. Калининграде	500,00	9 600,00	7 500,00											17600,00	Амортизация
01.04.01.02.007	объекты МП КТС	Источники тепловой энергии, ЦТП, котельные МП «Калининградтеплосеть»	10 000,00	10 000,00	3 000,00	5 000,00										28000,00	Амортизация

1.2.3. Мероприятия по выводу из эксплуатации источников теплоснабжения с переключением тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

В ГО «Город Калининград» по состоянию на 2025 г. реализуется комплекс мероприятий по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии с физически и морально устаревшим оборудованием, в том числе работающие на неэффективных видах топлива (уголь, мазут, дизельное топливо). Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии приведен в табл. 1.1.

1.3. Мероприятия Варианта № 2

Вариант №2 развития системы централизованного теплоснабжения – сохранение существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации источников теплоснабжения и заменой изношенных участков тепловых сетей.

Раздел 2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

Согласно методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития выполняется для следующих мероприятий:

- строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- реконструкция и (или) модернизация котельных с увеличением зоны их действия.

Варианты перспективного развития не содержат перечисленные выше мероприятия, соответственно, технико-экономическое сравнение вариантов не выполняется, при этом выбор приоритетного варианта основывается на анализе индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа, приведенном в Разделе 3 настоящей Главы.

2.1. Расчеты экономической эффективности реализации Варианта № 1.

Для расчета эффективности реализации мероприятий была разработана тарифно-балансовая модель ЕТО № 1.

Инвестиции по данному Варианту предусмотрены в объеме, соответствующем Главе 16. Выработка тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей и переключаемых котельных. Потери тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняются с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Отпуск тепловой энергии конечному потребителю в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Потребность в топливе в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии меняется с учетом переключения нагрузки неэффективных котельных на более эффективные источники. Расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии в течение рассматриваемого периода не меняется. Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал полезного отпуска в течение рассматриваемого периода не меняется. Себестоимость тепловой энергии изменяется за счет влияния инфляции. Рост тарифа конечного потребителя происходит за счет влияния инфляции.

2.2. Расчеты экономической эффективности Варианта № 2

Для расчета эффективности реализации мероприятий по Варианту № 2 была разработана тарифно-балансовая модель ЕТО № 1.

Баланс тепловой энергии ЕТО № 1 представлен в табл. 1.5.

Инвестиции по данному Варианту предусмотрены в объеме, соответствующем п. 1.3 Главы 5. Выработка тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей и переключаемых котельных. Потери тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняются с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Отпуск тепловой энергии конечному потребителю в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Потребность в топливе в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии меняется с учетом переключения нагрузки неэффективных котельных на более эффективные источники. Расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии в течение рассматриваемого периода не меняется. Удельный расход электроэнергии на 1Гкал полезного отпуска в течение рассматриваемого периода не меняется. Себестоимость тепловой энергии изменяется за счет влияния инфляции. Рост тарифа конечного потребителя происходит за счет влияния инфляции.

Таблица 1.5. Баланс тепловой энергии ЕТО № 1 (Гкал/ч) по Варианту 1

Источник комбинированной выработки ТЭЦ-2

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
ЕТО №1 МП «Калининградтеплосеть»								
АО «Интер РАО – Электрогенерация»								
ТЭЦ-2								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	680	680	680	680	680	680	680
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	206	206	206	206	206	206	206
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	211,79	224,94	232,91	232,91	232,91	232,91	232,91
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-18,35	-31,5	-39,47	-39,47	-39,47	-39,47	-39,47
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	93,35	93,35	93,35	93,35	93,35	93,35	93,35
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+100,09	+100,09	+100,09	+100,09	+100,09	+100,09	+100,09
Зона действия источника тепловой мощности	км2	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	62,25	62,93	64,28	64,69	64,69	64,69	64,69

В балансе учтено снижение располагаемой мощности до 206 Гкал/час из-за работы полублоками в «Изолированном» режиме.

Котельные

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
ЕТО №1 МП «Калининградтеплосеть»								
АО «Калининградская генерирующая компания»								
ТЭЦ-1								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	247	247	247	247	247	247	247
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	214	214	214	214	214	214	214
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	187,035	188,585	189,064	189,064	189,064	189,064	189,064
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+18,155	+16,605	+16,126	+16,126	+16,126	+16,126	+16,126
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	112,816	113,751	114,04	114,04	114,04	114,04	114,04

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+92,374	+91,439	+91,15	+91,15	+91,15	+91,15	+91,15
Зона действия источника тепловой мощности	км2	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	42,13	42,47	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58
РТС «Южная»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	92,006	94,432	105,609	105,609	106,742	106,742	106,742
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+60,968	+58,542	+47,365	+47,365	+46,232	+46,232	+46,232
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	53,083	54,483	60,932	60,932	60,932	60,932	60,932
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+99,891	+98,491	+92,042	+92,042	+92,042	+92,042	+92,042
Зона действия источника тепловой мощности	км2	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	28,85	29,61	33,12	33,12	33,47	33,47	33,47
ООО «ТПК «Балтптицепром»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	105,000	105,000	105,000	Потребители переключены на котельную ул. Берестяная			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	88,502	88,502	88,502				
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	88,502	88,502	88,502				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,819	0,819	0,819				
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	17,944	18,0565	18,0565				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+69,739	+69,627	+69,627				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	12,355	12,434	12,434				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+75,328	+75,249	+75,249				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,039	0,039	0,039				

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,465	0,465	0,465				
РТС «Северная»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	315,365	326,801	326,801	326,801	326,801	326,801	326,801
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-133,09	-144,526	-144,526	-144,526	-144,526	-144,526	-144,526
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	218,019	225,925	225,925	225,925	225,925	225,925	225,925
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-35,744	-43,65	-43,65	-43,65	-43,65	-43,65	-43,65
Зона действия источника тепловой мощности	км2	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	66,01	66,01	66,01	66,01	66,01	66,01	66,01
РТС «Восточная»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	146,650	146,650	146,650	146,650	146,650	146,650	146,650
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	109,220	109,220	109,220	109,220	109,220	109,220	109,220
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	92,006	165,6423	165,6423	165,6423	165,6423	165,6423	165,6423
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	12,884	-60,7523	-60,7523	-60,7523	-60,7523	-60,7523	-60,7523
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	117,82	116,315	116,315	116,315	116,315	116,315	116,315
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-12,93	-11,425	-11,425	-11,425	-11,425	-11,425	-11,425
Зона действия источника тепловой мощности	км2	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	66,01	66,01	66,01	66,01	66,01	66,01	66,01
РТС «Балтийская»								

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	67,124	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-22,346	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	47,284	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-2,506	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817
Зона действия источника тепловой мощности	км2	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91
РТС «Горького»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	70,488	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-29,153	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	47,922	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-6,587	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99
РТС «Прибрежная»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	20,963	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,898	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	14,333	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+8,528	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	57,15	57,67	58,03	58,03	58,03	58,03	58,03
РТС «Чкаловск»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	30,620	30,620	30,620	30,620	30,620	30,620	30,620
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	17,839	19,1684	19,1684	19,1684	19,1684	19,1684	19,1684
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+11,776	+10,4466	+10,4466	+10,4466	+10,4466	+10,4466	+10,4466
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	12,478	13,451	13,451	13,451	13,451	13,451	13,451
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+17,137	+16,164	+16,164	+16,164	+16,164	+16,164	+16,164
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26
РТС «Цепрусс»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	26,530	26,530	26,530	26,530	26,530	26,530	26,530
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	30,209	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-4,444	+2,745	+2,745	+2,745	+2,745	+2,745	+2,745
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	15,744	15,861	15,861	15,861	15,861	15,861	15,861
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+10,021	+9,904	+9,904	+9,904	+9,904	+9,904	+9,904
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	57,08	57,08	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с 2025 г. РТС «Западная»	Гкал/ч	0,0	22,909	22,909	22,909	22,909	22,909	22,909
РТС «Красная»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	22	22	22	22	22	22	22
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	40,096	40,7324	40,7324	40,7324	40,7324	40,7324	40,7324
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-19,414	-20,0504	-20,0504	-20,0504	-20,0504	-20,0504	-20,0504
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	27,668	28,199	28,199	28,199	28,199	28,199	28,199
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-6,986	-7,517	-7,517	-7,517	-7,517	-7,517	-7,517
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	49,75	49,75	49,75	49,75	49,75	49,75	49,75
Котельная ул. Киевская, 141а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	17,597	17,597	17,597	17,597			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	12,520	12,520	12,520	12,520			
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000			
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	12,52	12,52	12,52	12,52			

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,418	0,418	0,418	0,418	Закрытие котельной, переключение потребителей на новую газовую котельную БМК		
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,318	11,3183	11,3183	11,3183			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,784	+0,7837	+0,7837	+0,7837			
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	7,878	7,878	7,878	7,878			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+4,224	+4,224	+4,224	+4,224			
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,239	0,239	0,239	0,239			
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	47,34	47,34	47,34	47,34			
Новая котельная ул. Киевская, 141а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	11,806	11,806	11,806
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	7,878	7,878	7,878
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,239	0,239	0,239
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,0	0,0	0,0	0,0	47,34	47,34	47,34
Котельная ул. Александра Невского, 90								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+4,695	+4,695	+4,695	+4,695	+4,695	+4,695	+4,695
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+5,896	+5,896	+5,896	+5,896	+5,896	+5,896	+5,896
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	5,739	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,067	+2,0669	+2,0669	+2,0669	+2,0669	+2,0669	+2,0669
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+3,879	+3,879	+3,879	+3,879	+3,879	+3,879	+3,879
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86
Котельная ул. Карташева, 10								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,496	+0,496	+0,496	+0,496	+0,496	+0,496	+0,496
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,369	+2,369	+2,369	+2,369	+2,369	+2,369	+2,369
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17
Котельная ул. Павлика Морозова, 5б								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,061	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,764	+0,7614	+0,7614	+0,7614	+0,7614	+0,7614	+0,7614
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,892	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,048	+2,046	+2,046	+2,046	+2,046	+2,046	+2,046
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95
Котельная ул. Бассейная, 35а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,187	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,465	+1,4653	+1,4653	+1,4653	+1,4653	+1,4653	+1,4653
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,129	+2,129	+2,129	+2,129	+2,129	+2,129	+2,129

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	36,62	36,62	41,62	41,62	41,62	41,62	41,62
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,731	+0,731	+0,731	+0,731	+0,731	+0,731	+0,731
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36
Котельная ул. Павлика Морозова, 115д								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,780	3,780	3,780	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на ТЭЦ-2			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,600	3,600	3,600				
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,6	3,6	3,6				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,033	0,033	0,033				
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,718	1,423	1,423				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,849	+2,144	+2,144				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,256	1,036	1,036				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,311	+2,531	+2,531				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,042	0,042	0,042				
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,90	40,90	40,90				

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Котельная ул. Александра Невского, 188								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,6	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,612	+0,854	+0,854	+0,854	+0,854	+0,854	+0,854
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,796	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,416	+1,596	+1,596	+1,596	+1,596	+1,596	+1,596
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33
Котельная ул. Чкалова, 29								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,557	+1,557	+1,557	+1,557	+1,557	+1,557	+1,557
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,104	+2,104	+2,104	+2,104	+2,104	+2,104	+2,104
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27
Котельная ул. Чувашская, 4								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,101	3,101	3,101	3,101	3,101	3,101	3,101
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+6,647	+6,647	+6,647	+6,647	+6,647	+6,647	+6,647
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,138	2,138	2,138	2,138	2,138	2,138	2,138
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+7,61	+7,61	+7,61	+7,61	+7,61	+7,61	+7,61
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,059	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	52,49	89,61	89,61	89,61	89,61	89,61	89,61
Котельная Аллея Смелых, 152а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,020	3,020	3,020	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на ТЭЦ-2			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,870	2,870	2,870				
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,87	2,87	2,87				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,007	0,007	0,007				
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,391	1,391	1,391				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,472	+1,472	+1,472				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,98	0,98	0,98				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,883	+1,883	+1,883				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,005	0,005	0,005				
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	230,2	230,2	230,2				
Котельная ул. Ивана Земнухова, 6								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	Закрытие котельной с переводом потребителей на новую газовую БМК
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,818	0,618	0,618	0,618	0,618	0,618	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,821	+0,379	+0,379	+0,379	+0,379	+0,379	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,316	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,319	+0,576	+0,576	+0,576	+0,576	+0,576	
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	79,04	79,04	79,04	79,04	79,04	79,04	
Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,795	2,795	2,795	2,795	Закрытие котельной с переводом потребителей на новую газовую БМК		
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,600	2,600	2,600	2,600			
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,177	0,177	0,177	0,177			
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,423	2,423	2,423	2,423			
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,014	0,014	0,014	0,014			
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,851	2,066	2,066	2,066			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,558	+0,343	+0,343	+0,343			
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,268	1,354	1,354	1,354			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,141	+1,055	+1,055	+1,055			
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,025	0,025	0,025	0,025			
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	75,56	75,56	75,56	75,56			
Котельная ул. Молодой Гвардии, 4								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,760	2,760	2,760	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на Котельная ул. Чувашская, 4			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,550	2,550	2,550				
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,55	2,55	2,55				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02				

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,939	0,827	0,827				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,591	+1,703	+1,703				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,666	0,582	0,582				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,864	+1,948	+1,948				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,016	0,016	0,016				
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	51,69	51,69	51,69				
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,888	+0,888	+0,888	+0,888	+0,888	+0,888	+0,888
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,818	+1,818	+1,818	+1,818	+1,818	+1,818	+1,818
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49
Котельная ул. Транспортная, 25								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,740	2,740	2,740	2,740	2,740	2,740	Заккрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на новую БМК
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,866	0,7724	0,7724	0,7724	0,7724	0,7724	

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,104	+1,1976	+1,1976	+1,1976	+1,1976	+1,1976	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,645	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,325	+1,395	+1,395	+1,395	+1,395	+1,395	
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	
Котельная ул. Красносельская, 14								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,699	+0,699	+0,699	+0,699	+0,699	+0,699	+0,699
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,28	+1,28	+1,28	+1,28	+1,28	+1,28	+1,28
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68
Котельная ул. Солнечногорская, 59								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	Заккрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на новую БМК
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,84	+0,84	+0,84	+0,84	+0,84	+0,84	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,224	+1,224	+1,224	+1,224	+1,224	+1,224	
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	69,17	69,17	69,17	69,17	69,17	69,17	
Котельная пос. Прегольский, 25а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на новую БМК
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,930	1,930	1,930	1,930	1,930	1,930	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,255	+1,255	+1,255	+1,255	+1,255	+1,255	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,464	+1,464	+1,464	+1,464	+1,464	+1,464	
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	111,83	111,83	111,83	111,83	111,83	111,83	
Котельная ул. Дзержинского, 162в								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,217	+0,217	+0,217	+0,217	+0,217	+0,217	+0,217
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,661	+0,661	+0,661	+0,661	+0,661	+0,661	+0,661

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81
Котельная ул. Александра Суворова, 1376								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,233	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,304	+0,3043	+0,3043	+0,3043	+0,3043	+0,3043	+0,3043
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,708	+0,708	+0,708	+0,708	+0,708	+0,708	+0,708
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 1566								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,547	+0,547	+0,547	+0,547	+0,547	+0,547	+0,547
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,678	+0,678	+0,678	+0,678	+0,678	+0,678	+0,678
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Котельная ул. Чувашская, 1а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,3752	1,3752	1,3752	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на котельную ул. Чувашская, 4			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990				
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002				
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,2470	0,2470	0,2470				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,741	+0,741	+0,741				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,184	0,184	0,184				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,804	+0,804	+0,804				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,004	0,004	0,004				
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	61,75	61,75	61,75				
Котельная ул. Горького, 178								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на БМК
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,310	1,310	1,310	1,310	1,310	1,310	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,881	+0,881	+0,881	+0,881	+0,881	+0,881	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,988	+0,988	+0,988	+0,988	+0,988	+0,988	
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	
Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,346	1,346	1,346				

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,860	0,860	0,860	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на БМК ул. Гагарина			
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,860	0,860	0,860				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,3950	0,3950	0,3950				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,465	+0,465	+0,465				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,269	0,269	0,269				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,591	+0,591	+0,591				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,003	0,003	0,003				
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	131,67	184,33	184,33				
Котельная МАОУ СОШ № 2, ул. Юрия Гагарина,55								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на БМК ул. Гагарина				
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000					
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000					
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000					
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000					
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000					
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000					
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,000	0,000					
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000					
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000					
Котельная ул. Энгельса, 51а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,060	1,060	1,060	1,060	Закрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК		
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,770	0,770	0,770	0,770			
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000			
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,770	0,770	0,770	0,770			
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020			

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,2710	0,2710	0,2710	0,2710			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,479	+0,479	+0,479	+0,479			
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,202	0,202	0,202	0,202			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,548	+0,548	+0,548	+0,548			
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,012	0,012	0,012	0,012			
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	22,58	22,58	22,58	22,58			
Котельная ул. Колхозная, 8а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43
Котельная ул. Баженова, 21								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	Заккрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,041	+0,041	+0,041	+0,041	+0,041	+0,041	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,169	+0,169	+0,169	+0,169	+0,169	+0,169	
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	
Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	Заккрытие котельной, перевод на индивидуальные источники теплоснабжения		
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24			
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000			
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24			
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006			
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,44	0,44	0,44	0,44			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,206	-0,206	-0,206	-0,206			
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,313	0,313	0,313	0,313			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,079	-0,079	-0,079	-0,079			
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,005	0,005	0,005	0,005			
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	88,0	88,0	88,0	88,0			
Котельная ул. Дзержинского, 147								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,189	+0,189	+0,189	+0,189	+0,189	+0,189	+0,189
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,286	+0,286	+0,286	+0,286	+0,286	+0,286	+0,286
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86
Котельная ул. Павлика Морозова, 101-113								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,417	0,417	0,417	0,417	Заккрытие котельной, перевод на индивидуальные источники теплоснабжения		
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,240	0,240	0,240	0,240			
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000			
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24			
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0	0			
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,493	0,122	0,122	0,122			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,253	+0,118	+0,118	+0,118			
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,367	0,091	0,091	0,091			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,127	+0,149	+0,149	+0,149			
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,04	0,04	0,04	0,04			
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	30,50	30,50	30,50	30,50			
Котельная ул. Лесопарковая, 38								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	Заккрытие котельной, перевод на индивидуальные источники теплоснабжения
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,124	+0,124	+0,124	+0,124	+0,124	+0,124	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,184	+0,184	+0,184	+0,184	+0,184	+0,184	

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	46,8	46,8	46,8	46,8	46,8	46,8	
Котельная проспект Победы, 199								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,386	0,386	0,386	0,386	Закрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК		
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,297	0,297	0,297	0,297			
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000			
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,297	0,297	0,297	0,297			
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006			
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,448	0,448	0,448	0,448			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,157	-0,157	-0,157	-0,157			
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,293	0,293	0,293	0,293			
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002			
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,007	0,007	0,007	0,007			
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	64,0	64,0	64,0	64,0			
Котельная ул. Клавы Назаровой, 57а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,016	+0,016	+0,016	+0,016	+0,016	+0,016	+0,016
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Котельная Советский проспект, 103а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,082	+0,082	+0,082	+0,082	+0,082	+0,082	+0,082
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,16	+0,16	+0,16	+0,16	+0,16	+0,16	+0,16
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15
Котельная ул. Красносельская, 80Б								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,58	+0,58	+0,58	+0,58	+0,58	+0,58	+0,58
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,9	+0,9	+0,9	+0,9	+0,9	+0,9	+0,9
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Котельная ул. Кропоткина, 8/10								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,161	+0,161	+0,161	+0,161	+0,161	+0,161	+0,161
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,305	+0,305	+0,305	+0,305	+0,305	+0,305	+0,305
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Чернышевского, 61								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,006	+0,006	+0,006	+0,006	+0,006	+0,006	+0,006
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,04	+0,04	+0,04	+0,04	+0,04	+0,04	+0,04
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Рассветная, 3								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,2034	+0,2034	+0,2034	+0,2034	+0,2034	+0,2034	+0,2034
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,64	+0,64	+0,64	+0,64	+0,64	+0,64	+0,64
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,119	+0,119	+0,119	+0,119	+0,119	+0,119	+0,119
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,306	+0,306	+0,306	+0,306	+0,306	+0,306	+0,306
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
Котельная пл.Октябрьская, зд. 26								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,047	+0,047	+0,047	+0,047	+0,047	+0,047	+0,047
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,214	+0,214	+0,214	+0,214	+0,214	+0,214	+0,214
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Кутузова, 41								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,07	0,07	Закрытие котельной, переключение потребителей на индивидуальный источник теплоснабжения				
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,068	0,068					
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000					
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,068	0,068					
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0					
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,073	0,073					
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,005	-0,005					
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,054	0,054					
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,014	+0,014					
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-					
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-					
Котельная пр-т Победы, 18								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	Закрытие котельной, переключение потребителей на индивидуальный источник теплоснабжения			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,099	0,099	0,099				
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,099	0,099	0,099				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0				
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,053	0,053	0,053				

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,046	+0,046	+0,046				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,039	0,039	0,039				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,06	+0,06	+0,06				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-				
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-				
Котельная пр-т Мира, 77-79								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	Заккрытие котельной, переключение потребителей на индивидуальный источник теплоснабжения			
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092				
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000				
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092				
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0				
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,102	0,102	0,102				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01				
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,076	0,076	0,076				
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,016	+0,016	+0,016				
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-				
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-				
Котельная ул. Барклая де Толли, 17								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	Заккрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,81	+0,81	+0,81	+0,81	+0,81	+0,81	
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,878	+0,878	+0,878	+0,878	+0,878	+0,878	
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	
ЕТО №6 ООО «Комфорт сервис»								
Котельная проспект Мира, 136								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,06	+0,06	+0,06	+0,06	+0,06	+0,06	+0,06
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36
ЕТО №2 ООО «Энергия»								
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 71)								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,487	+0,487	+0,487	+0,487	+0,487	+0,487	+0,487

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 73)								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,511	+0,511	+0,511	+0,511	+0,511	+0,511	+0,511
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 75)								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,373	+0,373	+0,373	+0,373	+0,373	+0,373	+0,373
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 77)								

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,403	+0,403	+0,403	+0,403	+0,403	+0,403	+0,403
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 79)								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502	+0,502
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 81)								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,44	+0,44	+0,44	+0,44	+0,44	+0,44	+0,44
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 83)								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,447	+0,447	+0,447	+0,447	+0,447	+0,447	+0,447
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
ЕТО №3 ОАО «РЖД»								
Котельная ОАО «РЖД»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,016	+2,016	+2,016	+2,016	+2,016	+2,016	+2,016
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+3,939	+3,939	+3,939	+3,939	+3,939	+3,939	+3,939
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51
ЕТО 4 АО «Кварц»								
Котельная АО «Кварц»								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+3,318	+3,318	+3,318	+3,318	+3,318	+3,318	+3,318
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+4,149	+4,149	+4,149	+4,149	+4,149	+4,149	+4,149
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО 5 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России								
г. Калининград, котельная в/г 53								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,45	0,179	0,45	0,179	0,45	0,179	0,45
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,45	+2,721	+2,721	+2,721	+2,721	+2,721	+2,721
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,772	+2,772	+2,772	+2,772	+2,772	+2,772	+2,772
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, инв. 45								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,55	+0,55	+0,55	+0,55	+0,55	+0,55	+0,55
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+1,149	+1,149	+1,149	+1,149	+1,149	+1,149	+1,149
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, инв. №76								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,347	+0,347	+0,347	+0,347	+0,347	+0,347	+0,347
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, котельная инв. 180								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,467	+2,467	+2,467	+2,467	+2,467	+2,467	+2,467
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+2,496	+2,496	+2,496	+2,496	+2,496	+2,496	+2,496
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, ЖФ								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+4,404	+4,404	+4,404	+4,404	+4,404	+4,404	+4,404
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+4,467	+4,467	+4,467	+4,467	+4,467	+4,467	+4,467

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, инв. 24								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,929	+0,929	+0,929	+0,929	+0,929	+0,929	+0,929
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,99	+0,99	+0,99	+0,99	+0,99	+0,99	+0,99
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, инв. №45								
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,49	+0,49	+0,49	+0,49	+0,49	+0,49	+0,49
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+0,647	+0,647	+0,647	+0,647	+0,647	+0,647	+0,647
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Технико-экономическое сравнение Вариантов перспективного развития систем теплоснабжения

Вариант № 1 предполагает:

- Максимальную загрузку свободной тепловой мощности ТЭЦ-2;
- Переключение неэффективных угольных котельных на более эффективные источники, в том числе на ТЭЦ-2;
- Устранение существующих дефицитов мощности на котельных МП «КТС», в том числе на тех источниках, где предполагается увеличение присоединенной нагрузки;
- Перераспределение нагрузок тепловых сетей между источниками с целью оптимизации использования установленной мощности основных источников;
- Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся объектов застройки в соответствии с документами территориального планирования города;
- Замену изношенных участков сетей;
- Реконструкцию источников тепловой энергии, ЦТП.

Вариант №2 развития системы централизованного теплоснабжения – сохранение существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации источников теплоснабжения и заменой изношенных участков тепловых сетей.

Как следует из таблиц и графических изображений выше для перспективного развития систем теплоснабжения ГО «Город Калининград» целесообразно выбрать первый (базовый) сценарий развития.

С целью обоснования возможности перехода к реализации мероприятий по второму (альтернативному) варианту, требуется:

- 1) Проведение технического обследования и испытаний теплосетевого хозяйства МП «КТС» с целью определения возможностей оборудования по переходу на повышенный температурный график
- 2) Изменение (пересмотр) договорных нагрузок абонентов в сторону уменьшения (к фактическим) с целью более точного и корректного расчета гидравлических режимов, в т.ч. для прогнозирования увеличения температурных графиков тепловых сетей
- 3) На основании данных пункта 1 уточнить капитальные затраты по переходу на повышенный температурный график, а также адресный перечень мероприятий
- 4) Определить источники финансирования мероприятий, в частности, оценить возможность развития систем теплоснабжения на основе концессионного соглашения, которое будет предусматривать перечень мероприятий и необходимые показатели развития.
- 5) Определить комплексный план реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения с переходом источников и тепловых сетей на повышенный температурный график, согласовать мероприятия с профильными министерствами и учреждениями (в т.ч. в части организации дорожного движения)
- 6) Внести изменения в документы территориального планирования.

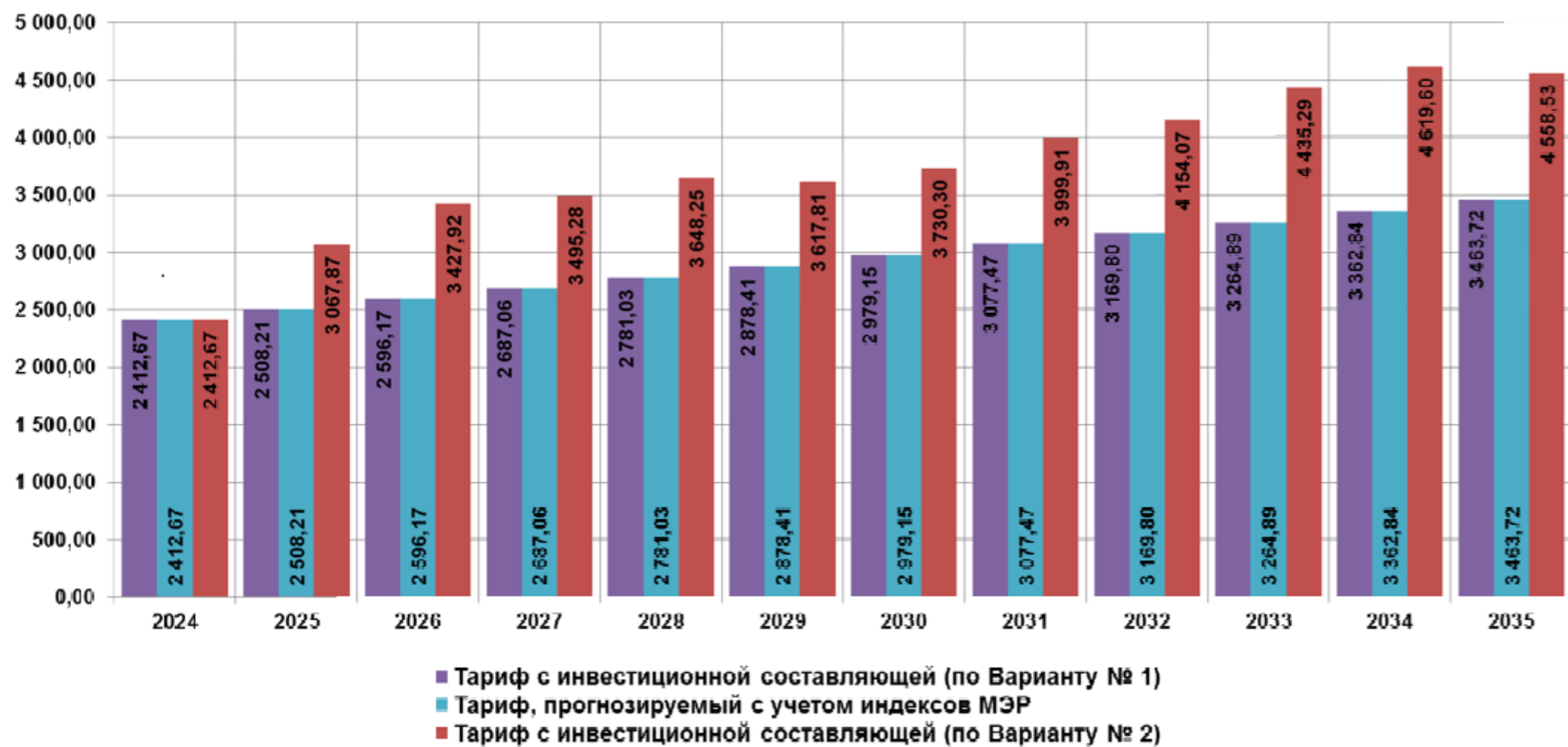


Рисунок 2.1. Сравнение тарифов с инвестиционной составляющей, по вариантам № 1 и № 2, а также тарифа, рассчитываемого на основании индексов МЭР

Раздел 3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

3.1. Сравнение вариантов развития системы теплоснабжения

1. В ходе расчетов экономической эффективности Варианта № 1 были получены следующие результаты:

Инвестиции – 5 715 301,560 тыс. руб.

NPV проекта – 507 455,58 тыс. руб.

IRR – 11,89%.

Срок окупаемости – 6,75 лет.

Дисконтированный срок окупаемости – 8,23.

Средневзвешенный тариф по ГО «Город Калининград» по Варианту 1 не превышает тариф с учетом индексов МЭР в период до 2035 гг.

Источники инвестиций для реализации Варианта № 1 – собственные средства предприятия (амортизация), бюджетные средства, средства ППК «Фонд развития территорий».

2. В ходе расчетов экономической эффективности Варианта № 2 были получены следующие результаты:

Инвестиции – 32 141 669,047 тыс. руб.

NPV проекта – -2 347 616,49 тыс. руб.

IRR - в связи с тем, что NPV отрицателен в течение всего рассматриваемого периода, IRR не вычисляется. Для получения положительных значений NPV необходимо увеличить период расчетов.

Срок окупаемости – 30,45 лет.

Дисконтированный срок окупаемости – 38,42.

Превышение средневзвешенного тарифа по ГО «Город Калининград» в сравнении с тарифом с учетом индексов МЭР составит до 37,37 % в период до 2035 гг.

Источники инвестиций для реализации Варианта № 2 не определены, но в расчетах участвуют заемные средства, в которые составляют 91,3% от объема инвестиций по Варианту 2 (см. табл. 3.1).

Сравнение показателей эффективности проектов приведено так же в табл.

Таблица 3.1. Сравнение показателей эффективности проектов

Показатели	Ед. изм.	Вариант 1	Вариант 2
Инвестиции	Тыс. руб.	5 715 301,560	32 141 669,047
NPV	Тыс. руб.	507 455,58	-2 347 616,49
IRR	%	11,89%	в связи с тем, что NPV отрицателен в течение всего рассматриваемого периода, IRR не вычисляется. Для получения положительных значений NPV необходимо увеличить период расчетов
срок окупаемости простой	лет	6,75	30,45
срок окупаемости дисконтированный	лет	8,23	38,42

На основании выше изложенного, выбран приоритетный вариант развития – Вариант № 1.

Вариант № 1 предполагает:

- Максимальную загрузку свободной тепловой мощности ТЭЦ-2;
- Переключение неэффективных угольных котельных на более эффективные источники, в том числе на ТЭЦ-2;
- Устранение существующих дефицитов мощности на котельных МП «КТС», в том числе на тех источниках, где предполагается увеличение присоединенной нагрузки;
- Перераспределение нагрузок тепловых сетей между источниками с целью оптимизации использования установленной мощности основных источников;
- Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся объектов застройки в соответствии с документами территориального планирования города;
- Замену изношенных участков сетей;
- Реконструкцию источников тепловой энергии, ЦТП.

Мероприятия инвестиционной программы представлены в таблицах 1.1-1.4.

Раздел 4. Описание изменений развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

1. Актуализирован перечень мероприятий, сроки реализации и капитальные затраты по Вариантам № 1 и № 2.
2. Актуализированы расчеты экономической эффективности реализации мероприятий.